



Der Gebäude-Ausweis

Der SWK-Energiepass:
Gütesiegel für die Energieeffizienz
von Nichtwohngebäuden

Gesetzliche Energiepass-Pflicht ab 1. Juli 2009!

Stadtwerke Krefeld –
Ihr Energiepass-Aussteller



Umfassende Auskunft über den Energiebedarf

Gesetzliche Energiepass-Pflicht

Mit Einführung der Energieeinsparverordnung 2007 (EnEV 2007) sind Energieausweise auch für Gebäude zu erstellen, die nicht oder nicht überwiegend zum Wohnen genutzt werden. Ab **1. Juli 2009** wird der Energieausweis für bestehende gewerbliche, gemischt genutzte (Gewerbe- und Wohnzwecke) und öffentliche Gebäude Pflicht. Bei Verkauf, Vermietung, Verpachtung oder Leasing des Gebäudes bzw. von Gebäudeteilen hat ein Interessent Anspruch auf Vorlage des Energieausweises. In öffentlichen Gebäuden mit über 1.000 m² Nutzfläche und regelmäßigem Publikumsverkehr ist der Energieausweis an einer gut einsehbaren Stelle auszuhängen. Der Energiepass ist in der Regel zehn Jahre gültig.

Der Gesetzgeber will mit dem Energiepass eine bessere Transparenz und Vergleichbarkeit der Energieeffizienz von Gebäuden schaffen, zu Investitionen in energetische Sanierungsmaßnahmen motivieren und so den Umwelt- und Klimaschutz fördern.

Energetische Bewertung

Bei Nichtwohngebäuden besteht grundsätzlich Wahlfreiheit zwischen verbrauchs- und bedarfsorientiertem Energieausweis. Während der Verbrauchsausweis die reinen Verbrauchsdaten erfasst und witterungsbereinigt dokumentiert, gibt der **Bedarfsausweis** umfassende Auskunft über die energetische Qualität der Gebäudehülle und den Stand der Anlagentechnik.

Nichtwohngebäude müssen nach der neuen DIN V 18599 „Energetische Bewertung von Gebäuden“ berechnet werden. Mit der ganzheitlichen Betrachtung des Gebäudes werden die Bausubstanz sowie alle Systeme der Heiz-, Kühl-, Lüftungs-, Klima- und Beleuchtungstechnik unter Berücksichtigung unterschiedlicher Nutzungszonen erfasst. Das Verfahren ermöglicht eine Vergleichbarkeit der energetischen Qualität eines Gebäudes mit einem Referenzgebäude nach dem Stand der Technik unter Berücksichtigung einer vergleichbaren Nutzung.

Der SWK-Energiepass – Kompetenz für Ihre Immobilie

Wir stellen in **Nordrhein-Westfalen** den **bedarfsorientierten Energiepass** für Ihre Nichtwohnimmobilie aus: einfach, unbürokratisch, preisgünstig und zu fairen Konditionen.

Unser Energiepass-Service umfasst die folgenden **Leistungen**:

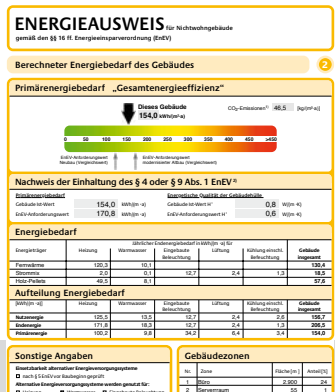
- Einholung, Sichtung und Auswertung der gebäude-relevanten Unterlagen und Pläne
- Vor-Ort-Begehung mit Begutachtung des Gebäudezustandes und des gesamten baulichen Wärmeschutzes sowie der Anlagentechnik für Raumwärme, Warmwasserbereitung, Kühlung, Lüftung, Klima und Beleuchtung
- Berechnung, Einordnung und Klassifizierung der baulichen Verfassung sowie der Anlagentechnik gemäß DIN V 18599
- Berechnung der Energieeffizienzklasse
- sorgfältiges Ausstellen des Energieausweises nach gesetzlich vorgegebenem Muster
- Auflistung von Modernisierungsempfehlungen

Gerne erstellen wir Ihnen ein **individuelles Angebot** für Ihre Immobilie.

Mit dem SWK-Energiepass setzen Sie auf Fachkompetenz und einen zuverlässigen Partner!

Aus den berechneten Daten wird ein Energiekennwert ermittelt, der die Energieeffizienz-Klasse des Gebäudes ausweist. Mit Hilfe eines grafischen Labels, das die Energieeffizienz anhand einfach nachvollziehbarer Effizienzklassen darstellt, wird das Gebäude mit verschiedenen Gebäudestandards verglichen.

Abb.: Deutsche Energie-Agentur (dena)



SWK – Ihr Energiepass-Aussteller

**Nutzen Sie unsere Kompetenz und Erfahrung als
Energiedienstleister in Sachen Energieversorgung,
Wärmeservice, Heizungstechnik, Thermografie und
Energiefachberatung.**

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf – Anruf genügt:

Tel.: (0 21 51) 98 20 00

Oder wenn Sie uns schreiben wollen:

**SWK ENERGIE GmbH
– SWK-Energiepass –
St. Töniser Straße 124
47804 Krefeld**

**Fax: (0 21 51) 98 21 58
E-Mail: info@swk-energiepass.de**

Oder nutzen Sie einfach unser Kontaktformular im Internet:

www.swk-energiepass.de

SWK ENERGIE GmbH
Ein Unternehmen der
SWK STADTWERKE KREFELD AG
www.swk.de



Ihr Anschluss an die Zukunft